

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN – UMUM

PERJANJIAN PEMBIAYAAN SYARIAH

<p>PRODUK PEMBIAYAAN INI DITERBITKAN OLEH</p> <p>PT SHARIA MULTIFINANCE ASTRA</p> <p>NAMA DAN JENIS PRODUK</p> <ul style="list-style-type: none">• Pembiayaan jasa• Akad Ijarah Multijasa• Dengan pembayaran secara angsuran untuk memenuhi kebutuhan pendaftaran porsi haji dan/atau paket umrah anda. <p>FITUR UTAMA</p> <p>Total Kewajiban : Mulai dari Rp 28.368.000</p> <p>Margin/Imbal Jasa : Mulai dari Rp 3.368.000</p> <p>Jangka Waktu Fasilitas : a) Haji: 12 - 84 Bulan b) Umrah: 12 - 36 Bulan</p> <p>Angsuran : Mulai dari Rp 617.000</p> <p>Objek Dibiayai : Umrah/Porsi Haji</p> <p>MANFAAT</p> <p>Dengan memperoleh fasilitas pembiayaan ini, Anda dapat memenuhi kebutuhan untuk mendapatkan porsi haji dan/atau umrah berdasarkan Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>RISIKO</p> <p>(a) Risiko biaya jika Konsumen Pembiayaan Wanprestasi:</p> <ul style="list-style-type: none">• Ta'zir, yaitu sanksi yang dikenakan bagi Konsumen Pembiayaan yang sengaja menunda pembayaran, yang akan ditujukan sebagai dana sosial.• Ta'widh, yaitu ganti rugi atas biaya dan/atau kerugian yang diderita Perusahaan Pembiayaan akibat Wanprestasi.• Pelunasan seluruh kewajiban untuk seketika dan sekaligus lunas dan/atau penyerahan barang jaminan (apabila ada). <p>(b) Jika Konsumen Pembiayaan Wanprestasi, pembayaran angsuran Konsumen Pembiayaan tercatat pada Sistem Layanan Informasi Keuangan OJK yang dapat diakses dan menjadi pertimbangan pemberian fasilitas pembiayaan oleh Lembaga Keuangan lain.</p> <p>(c) Risiko jika produk pembiayaan ini tidak disertai perlindungan asuransi atau klaim asuransi ditolak oleh perusahaan asuransi, maka Konsumen Pembiayaan sepenuhnya menanggung segalarisiko yang ada dan tidak menghalangi pelaksanaan kewajibannya berdasarkan Perjanjian Pembiayaan.</p> <p>PERSYARATAN DAN TATA CARA</p> <p>(a) Persyaratan Permohonan Pembiayaan Haji/Umroh Perorangan</p> <ol style="list-style-type: none">1. Haji & Umroha) Fotokopi E-KTP Pemohonb) Fotokopi E-KTP Suami/Istri Pemohonc) Fotokopi Kartu Keluargad) Jika Pemohon yang diberangkatkan berbeda, wajib melampirkan KTP anggota keluarga yang diberangkatkan <p>Untuk Haji, diperlukan tambahan dokumen Fotokopi Buku Tabungan Haji</p> <p>(b) Persyaratan Pembiayaan</p> <ul style="list-style-type: none">• Konsumen wajib melakukan pembayaran Angsuran selambatnya pada Tanggal Jatuh Tempo melalui tempat dan/atau fasilitas yang disediakan oleh Perusahaan Pembiayaan.• Konsumen/Pemberi Jaminan dilarang mengalihkan dengan cara apapun, baik seluruhnya ataupun sebagian barang/manfaat barang jaminan kepada pihak lain kecuali dengan persetujuan tertulis dari Perusahaan Pembiayaan.• Konsumen wajib menyampaikan informasi dan dokumen dengan benar, akurat, valid, dan sah berlaku, serta senantiasa memperbaharui informasi dan dokumen kepada Perusahaan Pembiayaan bilamana terdapat perubahan.	<p>BIAYA DAN PAJAK</p> <p>Konsumen menanggung biaya terkait dengan pengajuan pembiayaan dan biaya yang timbul insidental dan pajak yang berlaku sesuai dengan peraturan perpajakan yang berlaku:</p> <p>Biaya Terkait Pengajuan Pembiayaan</p> <ul style="list-style-type: none">• Survei : Rp 0• Penjaminan : Rp 0• Jasa Notaris : Rp 0• Administrasi : Mulai dari Rp 1.000.000• PPN atas Administrasi : Rp 0 <p>Biaya yang Timbul Insidental</p> <ul style="list-style-type: none">• Kontribusi Asuransi : Mulai dari Rp 108.000• Ta'zir : Rp 5.000 /keterlambatan• Ta'widh : Sesuai Nilai Kerugian <p>INFORMASI TAMBAHAN</p> <p>(a) Perhitungan dalam simulasi hanya berupa ilustrasi dan nilainya dapat berubah sewaktu-waktu.</p> <p>(b) Pembayaran Angsuran dapat dilakukan Konsumen pada seluruh kantor cabang Perusahaan Pembiayaan; dealer/supplier tertentu dengan petugas Perusahaan Pembiayaan; dan/atau payment points, yaitu: Aplikasi AstraPay, Aplikasi FMC (Fifgroup Mobile Customer), Gerai Alfamart, Alfamidi, Indomaret, BCA, BNI, BRI, Mandiri, Kantor Pos Indonesia, dan DJI dengan kewajiban Konsumen membayar biaya sesuai kebijakan masing-masing tempat pembayaran.</p> <p>(c) Konsumen akan menerima penawaran produk lain dari pihak ketiga apabila menyetujui untuk membagikan data pribadi.</p> <p>(d) Salinan elektronik Perjanjian Pembiayaan dan Polis Asuransi (apabila ada) dapat diakses pada link yang diberikan melalui WhatsApp atau SMS.</p> <p>(e) Pembatalan permohonan pembiayaan dapat dilakukan Konsumen Pembiayaan paling lama 2 (dua) hari sepanjang objek yang dibiayai belum diberikan oleh supplier kepada Konsumen Pembiayaan atau fasilitas pembiayaan belum dibayarkan oleh Perusahaan Pembiayaan, mana yang lebih dulu.</p> <p>DISCLAIMER</p> <p>(a) Perusahaan Pembiayaan dapat menolak permohonan Konsumen apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.</p> <p>(b) Ringkasan Informasi Produk dan Layanan bukan merupakan jaminan bahwa fasilitas pembiayaan disetujui.</p> <p>(c) Konsumen harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai perusahaan pembiayaan terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.</p>
--	---

SIMULASI

Jika konsumen melakukan pengajuan Haji secara pembiayaan dengan Harga Pembiayaan Rp. 25.000.000, maka:

Tenor	12	24	36	48	60	72	84
Harga Beli				25.000.000			
Total Ujrah	3.368.000	6.723.000	10.310.000	14.123.000	18.152.000	22.389.000	26.820.000
Harga Jual	28.368.000	31.723.000	35.310.000	39.123.000	43.152.000	47.389.000	51.820.000
Angsuran (Rp)	2.364.000	1.322.000	981.000	816.000	720.000	659.000	617.000

Dan jika konsumen melakukan pengajuan Umroh secara pembiayaan dengan Harga Pembiayaan Rp. 30.000.000, maka:

Tenor	12	24	36
Harga Beli			30.000.000
Total Ujrah	4.790.000	9.707.000	15.084.000
Harga Jual	34.790.000	39.707.000	45.084.000
Uang Muka			6.000.000
Total Kewajiban	28.790.000	33.707.000	39.084.000
Angsuran (Rp)	2.400.000	1.405.000	1.086.000

Agar konsumen tidak terkena sanksi dan ganti rugi, kami menganjurkan konsumen untuk melakukan pembayaran angsuran sebelum tanggal jatuh tempo.